

VÝMĚNA UMAKARTOVÝCH BYTOVÝCH JADER  
V BYTOVÝCH DOMECH V MAJETKU SMO  
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH

**TYP PANELOVÉ SOUSTAVY OP 1.11  
(4+1, TYP BYT Č.2)  
VARIANTA 1**

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

*D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu*

**a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**



**Ing. VLADIMÍR SLONKA**  
Ztracená 231  
739 34 Šenov

**ÚNOR 2023**

---

## Obsah

VÝMĚNA UMAKARTOVÝCH BYTOVÝCH JADER V BYTOVÝCH DOMECH V MAJETKU SMO SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH .....	1
<b>TYP PANELOVÉ SOUSTAVY OP 1.11 (TYP BYT Č.2).....</b>	<b>1</b>
<b>VARIANTA 1 .....</b>	<b>1</b>
D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu .....	1
<b>a) TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>1</b>
1. Účel objektu .....	3
2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání .....	3
2.1 Architektonické a výtvarné řešení .....	3
2.2 Materiálové řešení.....	3
2.3 Dispoziční a provozní řešení.....	3
2.4 Bezbariérové užívání .....	3
3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
3.1 Bytová jednotka .....	3
3.1.1 Bourací práce .....	3
3.1.2 Nové konstrukce .....	4
3.1.3 Specifikace.....	5
4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace .....	6
5. Výpis použitých norem .....	6

## **1. Účel objektu**

Předmětem projektové dokumentace je řešení bytového panelového domu typu OP 1.11. Je zpracován návrh rekonstrukce umakartového bytového jádra jedné bytové jednotky (typ byt č.2) dispozičního řešení 4+1 s novým umístěním rohové kuchyňské linky (varianta 1).

## **2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání**

### **2.1 Architektonické a výtvarné řešení**

Stávající architektonické a výtvarné řešení fasády se nemění. Je navržena pouze oprava vnitřních prostor objektu, které nemají vliv na architektonické a výtvarné řešení objektu.

### **2.2 Materiálové řešení**

V bytové jednotce je navržena demontáž umakartového bytového jádra včetně veškerého sanitárního a dalšího zařízení. Jádro bude nahrazeno SDK konstrukcí a panelové konstrukce budou opatřeny omítkou v dotčených místech. Do SDK konstrukce budou osazeny nové ocelové zárubně a dveře s přechodovou lištou v hliníkovém provedení. Koupelna bude vybavena novým sanitárním zařízením. Podlaha bude tvořena novou keramickou dlažbou, stěny WC a koupelny budou na celou výšku místností obloženy keramickým obkladem, v koupelně a WC bude nově proveden SDK podhled.

V kuchyni bude také demontována stávající kuchyňská linka a bude instalována nová rohová.

### **2.3 Dispoziční a provozní řešení**

Navrhovanou opravou prostor dojde u bytové jednotky ke změně dispozičního řešení. Stávající průchod z chodby do kuchyně bude zrušen na úkor větší koupelny a také větší kuchyňské linky v kuchyni.

### **2.4 Bezbariérové užívání**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

## **3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **3.1 Bytová jednotka**

Jedná se o byt s dispozicí 4+1. Hlavním záměrem je nahrazení stávajícího umakartového bytového jádra SDK konstrukcí a provedení souvisejících stavebních prací.

#### **3.1.1 Bourací práce**

V bytové jednotce bude provedena demontáž umakartového bytového jádra, které tvoří WC X.03 a koupelnu X.02. Součástí stávající umakartové konstrukce je také kuchyně. V rámci demontáže umakartového bytového jádra budou odstraněny také dveře, veškeré sanitární zařízení a kuchyňská linka. V kuchyni budou demontovány také dveře spíže, včetně vyzdění zídky u spížní skříně. V místnostech stávající koupelny a WC bude také odstraněna nášlapná vrstva z PVC. Nášlapná vrstva z PVC bude také odstraněna v části chodby.

V rámci demontáže bytového jádra budou odstraněny také veškeré rozvody na WC, v koupelně a také rozvody v rámci kuchyňské linky. Zásah do stávajícího PVC na chodbě musí být minimální.

V rámci bourání budou také demontovány dveře mezi kuchyní a obývacím pokojem, včetně ocelové zárubně a prahu, pro rozšíření šířky průchodu.

### **3.1.2 Nové konstrukce**

Po provedení veškeré demontáže se provede v ploše nových místností koupelny a WC zbroušení stávající betonové podlahy a následně srovnání samonivelační stěrkou v tloušťce cca 8 mm.

Na WC a v koupelně bude proveden SDK podhled vč. parotěsné zábrany ve výšce 2500 mm, stěny budou opatřeny keramickým obkladem až do výšky SDK podhledu. SDK stěny a podhled budou opatřeny silikátovým nátěrem bílé barvy.

SDK konstrukce budou instalovány dle výkresů v následující skladbě:

#### SDK tl. 100 mm:

- 1x impregnovaný SDK 12,5 mm
- ocelový profil 75 mm / minerální vata 50 mm
- 1x impregnovaný SDK 12,5 mm

#### SDK tl. 80 mm:

- 1x impregnovaný SDK 15 mm
- ocelový profil 50 mm / minerální vata 40 mm
- 1x impregnovaný SDK 15 mm

#### SDK tl. 65 mm (oplaštění pouze z jedné strany):

- 1x impregnovaný SDK 15 mm
- ocelový profil 50 mm / minerální vata 40 mm

Pro uchycení umyvadla bude do konstrukce přidán rám pro uchycení umyvadla. Maximální rozteč CW bude 400 mm. Stěna, na které budou pověšeny horní kuchyňské skříňky, bude oplášťena SDK o tl. 15 mm s vyšší pevností. Pro uchycení budou použity kovové hmoždinky, minimálně dvě na jednu skříňku. Ze strany, kde nebude SDK namáhán vlhkostí (např. ve vstupní chodbě), mohou být použity SDK desky bez impregnace. Stoupací šachta bude také opatřena SDK konstrukcí s impregnovanou SDK deskou 15 mm pouze z vnější strany. Na WC bude vytvořen otvor pro revizní dvířka.

Dále bude v místnostech koupelny a WC proveden elastický hydroizolační nátěr včetně těsnících pásek. Během provádění musí být dodrženy postupy předepsané výrobcem dané hydroizolační stěrky. V obou místnostech budou hydroizolačním nátěrem opatřeny podlahy s přesahem na zdi do výšky 20 cm. V místnosti koupelny budou opatřeny nátěrem také tři stěny sousedící s vanou do výšky 200 cm. Nátěr se musí nechat řádně zaschnout po dobu určenou výrobcem.

Na WC a v koupelně bude proveden keramický obklad do výšky SDK podhledu a bude položena keramická dlažba. Rozměr obkladu bude 20x40 cm, rozměr dlažby 30x30 cm. Obklad bude u SDK podhledu ukončen ukončovacími elox hliníkovými lištami. Provedení a výběr obkladů a dlažby bude proveden po konzultaci a schválení investorem v rámci kontrolního dne.

V koupelně bude instalován nový elektrický topný žebřík 450x900 mm bílý včetně držáků na stěnu.

SDK konstrukce bude osazena dvěma ocelovými zárubněmi, které jsou určeny pro SDK konstrukce. Následně budou opatřeny bílým nátěrem a budou osazeny přechodové lišty v hliníkovém provedení. Do zárubní budou osazeny dveře laminátové CPL, šířky 700 mm s rozetovým kováním a s WC zámkem.

Dále bude osazena vana, specifikace je uvedena v části 3.1.3.

V dalším kroku bude provedeno osazení WC a umyvadla. Specifikace je uvedena v části 3.1.3. V místnosti WC budou osazena dvoukřídlá laminátová revizní dvířka do SDK o celkové šířce 600 mm a výšce 800 mm. Spodní hrana dvířek bude ve výšce 1200 mm.

V kuchyni bude instalována nová kuchyňská linka dle specifikace viz 3.1.3. Mezi spodními a vrchními skříňkami bude provedena dřevěná deska dle výběru investora. Součástí kuchyňské linky bude také instalace nové spízní skříně.

Posledním krokem bude nátěr SDK konstrukce a dotčených stěn a stropů interiérovým silikátovým nátěrem.

V místnostech WC a koupelny budou osazeny malé axiální ventilátory se žaluzií s maximálním rozměrem 200x200 mm, budou napojeny na stávající větrací potrubí v stoupací šachtě, připojovací potrubí má průměr 125 mm.

Nášlapná vrstva z PVC na chodbě bude opatřena novou PVC lištou.

Otvor ve stěně mezi kuchyní a obývacím pokojem po odstranění dveří bude zpraven, nebude zde osazena žádná nová zárubeň s dveřmi.

U kuchyňské linky bude instalován LED pásek pod horními skříňkami.

### **3.1.3 Specifikace**

#### **Vana:**

Akrylátová vana o rozměrech 1700x700 mm (např. JIKA) s vanovým odtokovým kompletem ovládaným bovdenem, součástí vanová nástěnná baterie s vyměnitelnou kartuší a zárukou min. 5 let včetně sprchového setu (ruční sprcha, tyč, hadice z odolného plastu), vana bude obezděná pórobetonovými tvárnicemi a obložena keramickým obkladem. V obezdívce budou osazena vanová dvířka na magnet o rozměru 300x300 mm.

#### **Umyvadlo:**

Keramické umyvadlo zavěšené s nástěnnou skříňkou o rozměrech 800x460x30 mm (např. RAVAK) s plastovým umyvadlovým sifonem. Součástí bude umyvadlová stojánková baterie s vyměnitelnou kartuší a zárukou min. 5 let umístěná uprostřed.

#### **WC:**

Kombinační klozet se zadním odpadem s keramickou splachovací nádrží, hlubokým splachováním včetně nádrže s armaturou splachování na 3 nebo 6 litrů.

Součástí bude bílé sedátko s poklopem, přívodní pancéřová hadička a rohový ventil.

**Dveře:**

Interiérové dveře šířky 700 mm, včetně 3 ks dvoučepových závěsů, 3D regulovatelných ve třech osách, vyrobeny v deskové technologii. Dveře laminátové CPL.

**Kuchyňská linka:**

Kuchyňská linka dodána dle nákresů viz. Výpis PSV, rozměry a tvar viz. výkresová PD.

Hloubka spodních skříněk 600 mm, hloubka vrchních skříněk 300 mm. Bude vyrobená z lamina tl. min. 18 mm v dřevěném dekoru, součástí budou šuplíky s kolejničkami, skříňka nad digestoří s panty s tlumením na ramínku, ABS hrany 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky budou osazeny na rektifikačních nožkách a zakryty soklovou deskou z DTD lamina, ukončena transparentní lištou.

Pracovní deska tloušťky min. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku.

**Celá kuchyňská linka včetně dekoru bude odsouhlasena objednatelem, kombinace alespoň 2 barevných odstínů!**

V kuchyňské lince bude osazen nerezový dřez s odkapávačem a s otvorem pro stojánkovou baterii, tloušťka plechu min. 0,8 mm a záruka min. 5 let. Součástí bude dřezová stojánková baterie s vyměnitelnou kartuší a zárukou min. 5 let umístěná uprostřed.

Digestoř výsuvná s odtahem bude napojena na větrací potrubí v stoupací šachtě.

**Spižní skříň:**

Spižní skříň je součástí kuchyňské linky, viz. Výpis PSV.

#### **4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace**

Okna, vstupní dveře, obvodové svislé i vodorovné konstrukce zůstávají stávající. Osvětlení upravovaných prostor je popsáno v části D.1.4.C Elektro.

#### **5. Výpis použitých norem**

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.